



REGIONE LOMBARDIA



RegioneLombardia

PROVINCIA DI MANTOVA



COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DEL DOSSO



DIOCESI DI MANTOVA

UFFICIO BENI CULTURALI ECCLESIASTICI

T 0376319511 F 0376224740

beniculturali@diocesidimantova.it

*S. E. E. s.r.l.*  
Piazza Sordello, 15 - 46100 Mantova

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Riccardo Pacchioni

PROPRIETA'

## PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

PARROCO - LEGALE RAPPRESENTANTE: DON PAOLO AZZINI

Via Roma, 11 - 46020 San Giovanni del Dosso (MN) - Tel. 0386/757082

**INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE  
DELLA CHIESA PARROCCHIALE "SAN GIOVANNI BATTISTA"  
DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)  
A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

**PROGETTO ESECUTIVO  
PROGETTO ARCHITETTONICO-STRUTTURALE**

### RELAZIONI

**RIEPILOGO COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
E QUADRO ECONOMICO**

TAVOLA

**R.08**

SCALA

PROGETTISTI

ING. ALBERTO MANI

ARCH. LUCIANO PASTORIO

ING. PAOLO RAVELLI

VIA A. SACCHI, 6 - 46100 MANTOVA

tel.: 0376 222683 - fax: 0376 750904 - e-mail: alberto.mani@studiotecnico.it

ARCH. MARTA FASOL

VIA D. MANIN, 9 - 37122 VERONA

cell.: 333 4619603 - fax: 045 4851277 - e-mail: info@emmeastudio.it



IMPIANTI MECCANICI

PER.IND. GIORGI LORENZO

VIA S. PERTINI, 2/C - 46020 PEGOGNAGA (MN)

cell.: 338 4253839 - fax: 0376 507917 - e-mail: lorenzogiorgi@interfree.it

IMPIANTI ELETTRICI

ING. ALLEGRETTI DARIO

VIA ROMA, 9 - 46020 PEGOGNAGA (MN)

tel.: 0376 550176 - cell.: 335 6482529 - e-mail: info@darioallegretti.it



RILIEVI



POLITECNICO DI MILANO - POLO TERRITORIALE DI MANTOVA

Laboratorio di Ricerca Mantova - **Hesutech group** (Heritage Survey Technology) - Dipartimento A.B.C.

Data

Giugno 2016

Parrocchia di San Giovanni del Dosso (MN)			
Chiesa di San Giovanni Battista			
QUADRO ECONOMICO			
<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>			
A - Accantieramento		12.978,15	
B - Ponteggi		199.657,68	
C - Messa in sicurezza e pulizia		17.601,16	
D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni		17.416,43	
		<b>247.653,42</b>	
Importo non soggetto a ribasso			247.653,42
<b>Opere strutturali e architettoniche</b>			
A - Accantieramento		31.131,41	
C - Recupero deformazioni di facciata		79.494,90	
D - Ricostruzione facciata		116.320,70	
E - Interventi sulla copertura		319.104,09	
F - Interventi sulle volte		304.623,52	
G - Tiranti sopra cornice		20.273,32	
I - Ripristino lesioni		54.471,51	
O - Opere di assistenza edile		13.904,93	
Q - Varie		65.910,87	
		<b>1.005.235,25</b>	
			1.005.235,25
<b>Opere di restauro</b>			
I0 - Demolizioni e rimozioni nei locali accessori		8.247,90	
I1 - Restituzione integrità delle superfici delle volte		176.938,75	
I2 - Restituzione integrità dei paramenti murari lesionati		144.532,80	
I3 - Restituzione integrità dei cornicioni		29.934,75	
I4 - Restauro soffitto ligneo		15.529,60	
I5 - Restauro pavimento		30.549,95	
I6 - Restituzione integrità prospetti esterni		134.553,40	
I7 - Restauro vetrate		19.000,00	
I8 - Restauro altari e altri arredi		28.962,65	
I9 - Restauro elementi lignei		76.800,00	
		<b>665.049,80</b>	
			665.049,80
<b>Impianti meccanici</b>			
01 - Impianti meccanici		50.367,23	
		<b>50.367,23</b>	
			50.367,23
<b>Impianti elettrici</b>			
01 - Impianti elettrici e impianto audio		91.218,69	
		<b>91.218,69</b>	
			91.218,69
Importo soggetto a ribasso			1.811.870,97
<b>TOTALE</b>			<b>2.059.524,39</b>

SOMME A DISPOSIZIONE			
ALTRE OPERE			
Rifacimento organo			
			87.000,00
Indagini sui materiali, geotecniche, stratigrafie intonaci, e varie Rilievi			
Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza.			
Spese tecniche di progettazione di impiantistica elettrica e termomeccanica, impiantistica speciale		276.300,00	
Spese tecniche di progetto e certificazione opere di restauro			
Spese tecniche collaudi statici e certificazione varie			
IIVA sui lavori	10%	205.952,44	
IIVA su spese tecniche, rilievi, indagini, ecc.	22%	60.786,00	
IIVA sulla realizzazione dell'organo	22%	19.140,00	
Imprevisti	4,00%	82.300,00	
IIVA su imprevisti	10%	8.230,00	
Varie e arrotondamenti		767,17	
		<b>653.475,61</b>	
			653.475,61
<b>TOTALE</b>			<b>2.800.000,00</b>

Parrocchia di San Giovanni del Dosso (MN) Chiesa di San Giovanni Battista					
RIEPILOGO INCIDENZA MANODOPERA					
			importo lavori	imp. manodopera	%
<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>					
A - Accantieramento		12,978.15			
B - Ponteggi		199,657.68			
C - Messa in sicurezza e pulizia		17,601.16			
D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni		17,416.43			
		247,653.42			
Importo non soggetto a ribasso			247,653.42		
<b>Opere strutturali e architettoniche</b>					
A - Accantieramento		31,131.41			
C - Recupero deformazioni di facciata		79,494.90			
D - Ricostruzione facciata		116,320.70			
E - Interventi sulla copertura		319,104.09			
F - Interventi sulle volte		304,623.52			
G - Tiranti sopra cornice		20,273.32			
I - Ripristino lesioni		54,471.51			
O - Opere di assistenza edile		13,904.93			
Q - Varie		65,910.87			
		1,005,235.25	1,005,235.25	573,641.99	57.07%
<b>Opere di restauro</b>					
I0 - Demolizioni e rimozioni nei locali accessori		8,247.90			
I1 - Restituzione integrità delle superfici delle volte		176,938.75			
I2 - Restituzione integrità dei paramenti murari lesionati		144,532.80			
I3 - Restituzione integrità dei cornicioni		29,934.75			
I4 - Restauro soffitto ligneo		15,529.60			
I5 - Restauro pavimento		30,549.95			
I6 - Restituzione integrità prospetti esterni		134,553.40			
I7 - Restauro vetrate		19,000.00			
I8 - Restauro altari e altri arredi		28,962.65			
I9 - Restauro elementi lignei		76,800.00			
		665,049.80	665,049.80	498,886.55	75.01%
<b>Impianti meccanici</b>					
01 - Impianti meccanici		50,367.23			
		50,367.23	50,367.23	23,507.87	46.67%
<b>Impianti elettrici</b>					
01 - Impianti elettrici e impianto audio		91,218.69			
		91,218.69	91,218.69	9,620.28	10.55%
Importo soggetto a ribasso			1,811,870.97	1,105,656.69	61.02%
<b>TOTALE</b>			<b>2,059,524.39</b>		